

An die
Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Stadt Bruchsal
Luisenstraße 13
76646 Bruchsal

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung

Antragsteller/in

| | |
|-----------|----------------------|
| Name | <input type="text"/> |
| Anschrift | <input type="text"/> |
| Telefon | <input type="text"/> |
| E-Mail | <input type="text"/> |

Zweck des Antrags

Nach § 195 Abs. 3 Baugesetzbuch sind Auskünfte aus der Kaufpreissammlung nur bei berechtigtem Interesse zu erteilen. Das berechtigte Interesse liegt vor bei Behörden und öffentlichen Stellen im Rahmen der Wahrnehmung ihrer gesetzlichen Aufgaben sowie bei Sachverständigen, die mit der Wertermittlung von Immobilien befasst sind. Es ist zu benennen, welchem Zweck die beantragten Daten dienen sollen. Eine stichwortartige Begründung reicht hier aus. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass lediglich Kaufverträge seit Zusammenschluss des Gemeinsamen Gutachterausschusses berücksichtigt werden können. Die Beitrittsdaten der beteiligten Kommunen können Sie unserer Homepage www.bruchsal.de/gutachterausschuss entnehmen.

| |
|----------------------|
| <input type="text"/> |

Beschreibung der zu beantragenden Auskunft aus der Kaufpreissammlung

Auskünfte aus der Kaufpreissammlung dienen der Durchführung des Vergleichswertverfahrens nach den §§ 34 ff der Immobilienwertermittlungsverordnung. Zur Ermittlung von Vergleichspreisen sind Kaufpreise geeigneter, also mit dem Wertermittlungsobjekt hinreichend übereinstimmender Immobilien heranzuziehen. Die Einschränkung der Parameter, welche Objekte hier als hinreichend übereinstimmende Immobilien heranzuziehen sind, hat der Antragsteller/die Antragstellerin zu treffen. Wir bitten um entsprechende Darstellung unten. Als Auskünfte aus der Kaufpreissammlung werden normierte Kaufpreise unter Darstellung der unten aufgeführten Merkmale der Immobilien in anonymisierter Form erteilt.

Art der Immobilie:

Unbebautes Grundstück; Nutzungsart

Bebautes Grundstück; Nutzungsart

Grundstücksmerkmale der Vergleichsobjekte:

Gemarkung(en)

Grundstücksgröße von bis

Gebäudetyp

Baujahr von bis

Anzahl Vollgeschosse

Wohnfläche von bis

Vertragsdatum von bis

Mögliche Ergänzungen bei Wohnungs- bzw. Teileigentum

Anzahl Einheiten im Objekt von bis

Geschoss des Wohnungs- bzw. Teileigentum von bis

Hiermit beantrage ich die oben beschriebene Auskunft aus der Kaufpreissammlung bei der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Stadt Bruchsal.

Mir ist bekannt, dass mit der Auskunft aus der Kaufpreissammlung keine generelle Aussage über die Verwendbarkeit der Daten im Einzelfall verbunden ist und dass die beantragten Daten nur für den beantragten Zweck verwendet werden dürfen.

Weiter ist mir bekannt, dass für die Bearbeitung dieses Antrags Gebühren nach § 3 der Gutachterausschussgebührensatzung der Stadt Bruchsal zu entrichten sind.

Ort und Datum

.....
Unterschrift des Antragstellers und ggf.
Stempel